



TOD

ท้องถิ่นไทย ร่วมสร้าง เมืองสร้างสุข

โดย **ดร.ชยธรรม์ พรหมศร**

รองผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผน
การขนส่งและจราจร

เสีย เวลาไปกับ **การจราจรติดขัด**





การเติบโตของเมืองเป็นแบบไร้ทิศทาง



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร



เกิดปัญหา**มลพิษ**

ส่งผลเชิงลบต่อภาพลักษณ์เมืองท่องเที่ยว



ติดต่อโฆษณา
081-689-7687



ระบบ Light Rail Transit : LRT





Walk



Inclusive การออกแบบเพื่อทุกคน

Universal
Design



ทุกรูปแบบของการเดินทาง

Smart City เมืองอัจฉริยะ

ด้วยการนำเทคโนโลยี มาปรับใช้กับวิถีชีวิตประจำวัน ให้มีความสะดวก รวดเร็ว ปลอดภัย และยกระดับคุณภาพชีวิตประชาชน โดยมีองค์ประกอบ 6 ด้าน ดังนี้

SMART CITY



Smart
Mobility



Smart
Economy



Smart
People



Smart
Governance



Smart
Living



Smart Energy
& Environment







TOD ถนนสร้างเมือง

Transit Oriented Development



พัฒนาระบบ
การเดินทางและ
การขนส่ง

ไม่มีปัญหา
จราจร
ประหยัดพลังงาน
ลดโลกร้อน

เกิดการกระจาย
ความเจริญ
ไปสู่ภูมิภาค

การพัฒนา
โครงสร้างพื้นฐาน
มีผลตอบแทนคุ้มค่า

เกิดการ
พัฒนาเมือง
อย่างมี
การวางแผน

มอบคุณภาพ
ชีวิตที่ดี
เศรษฐกิจ
เติบโต

“

การพัฒนาชุมชนแบบผสมผสานการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่สนับสนุนให้คน
อาศัยอยู่ใกล้ศูนย์บริการคมนาคม เพื่อลดการพึ่งพาการใช้รถยนต์
a mixed-use community that encourages people to live near
transit service and to decrease dependence on driving

ปีเตอร์ คาลธอร์ป
ผู้ริเริ่มพัฒนาเป็นแนวคิด Transit-Oriented
Development หรือ TOD ในปี 1993

”

Pedestrian Experience Walk & Cycle

ลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว
เพิ่มการเดิน และปั่นจักรยาน

Green Public Area

มีพื้นที่โล่งว่างและพื้นที่สีเขียวเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ดี

Compact Densify Mix-Use

เมืองกระชับ ใช้พื้นที่อย่าง
คุ้มค่า เต็มประสิทธิภาพ
และผสมผสานกิจกรรม
ที่หลากหลายเพื่อ
การใช้ชีวิต



Public Transport Connect & Shift

ใช้ระบบขนส่งมวลชนและ
ขนส่งสาธารณะเป็นหลัก
และเชื่อมโยงการเดินทาง
ต่อเนื่องหลายรูปแบบ







กระทรวงทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักงานพัฒนา
ชายฝั่งทะเลแห่งชาติ

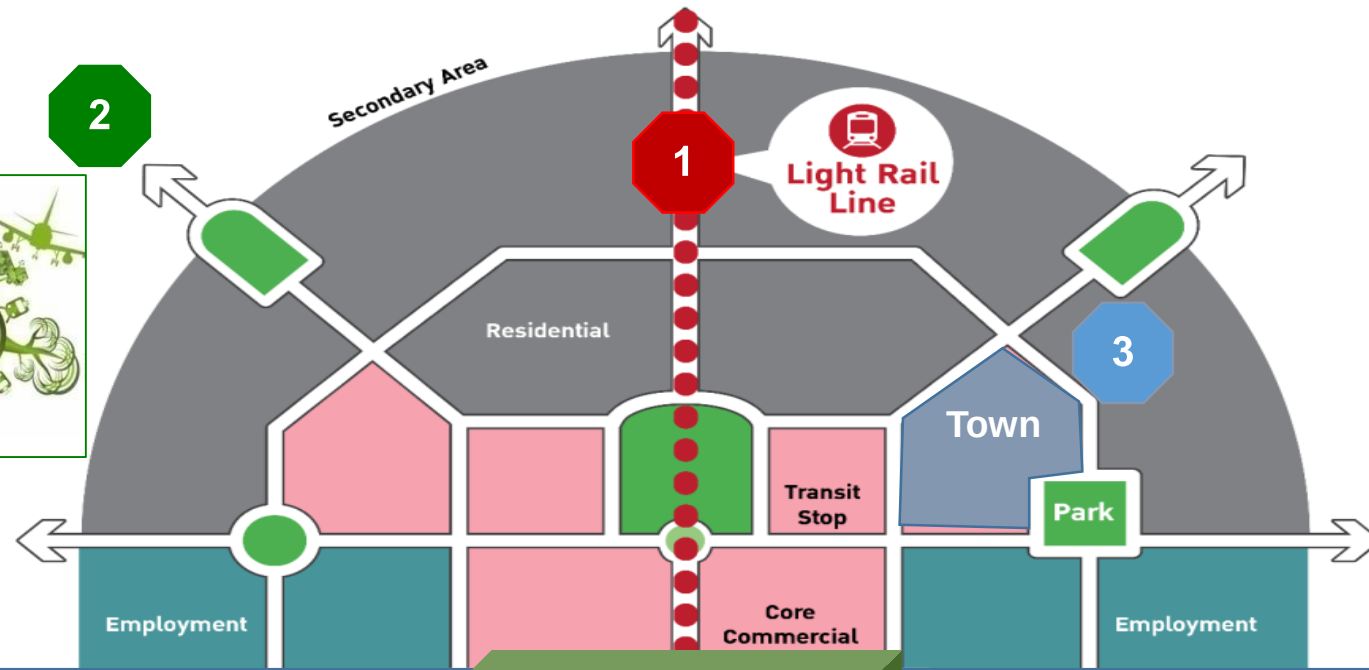


TOD ถนนตากม
สร้างเมือง
แนวเส้นทางสู่สู่สร้างได้

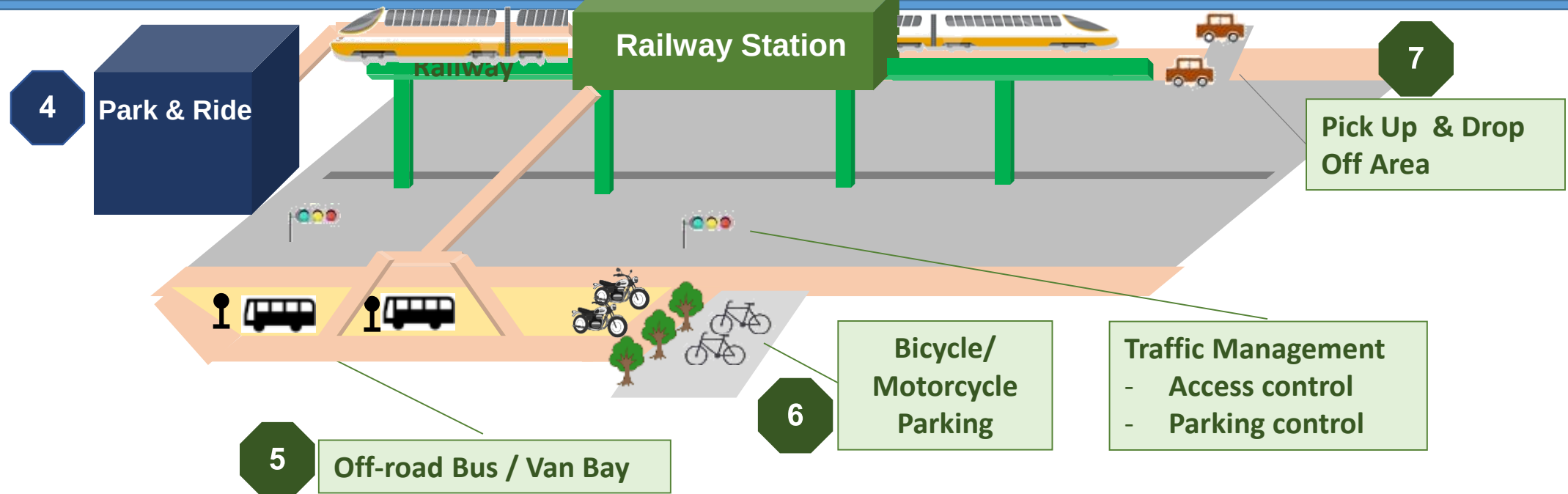




Non-Polluted Travelling Zone



Intermodal Transfer Facilities Zone





กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร



กรมการขนส่งทางบก

สำนักงานส่งเสริมการขนส่งและจราจร



ONE

transport

กับศักยภาพ ในการพัฒนา

TOD



คมนาคมสร้างเมือง เมืองสร้างสุข สุขสร้างได้

ONE TRANSPORT

มั่นคง



กรอบยุทธศาสตร์ชาติ
ระยะ 20 ปี
(พ.ศ. 2561 – 2580)

มั่นคง



แผนแม่บทระบบคมนาคม
ขนส่งของไทย ระยะ 20 ปี
(พ.ศ. 2560 – 2579)

ยั่งยืน



แผนปฏิบัติการพัฒนา
โครงสร้างพื้นฐาน
ด้านคมนาคมขนส่งของไทย
(พ.ศ. 2558 – 2565)





- 22 โครงการ
- ระยะทางรวม 4,565 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 1,505,514 ล้านบาท

- 81 โครงการ
- ระยะทางรวม 1,723 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 93,960 ล้านบาท

- 5 โครงการ
- งบประมาณ 9,932 ล้านบาท

- 27 โครงการ
- งบเงินลงทุน 104,885 ล้านบาท

งบเงินลงทุนรวม

1,714,241 ล้านบาท



- 7 โครงการ
- ระยะทางรวม 1,211 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 527,284 ล้านบาท

- 47 โครงการ
- ระยะทางรวม 1,828 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 80,940 ล้านบาท

- 4 โครงการ
- วงเงินลงทุน 22,515 ล้านบาท

- 7 โครงการ
- งบเงินลงทุน 6,124 ล้านบาท

งบเงินลงทุนรวม

636,863 ລ້ານບາກ



- 7 โครงการ
- ระยะทางรวม 1,277 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 374,540 ล้านบาท

- 33 โครงการ
- ระยะทางรวม 1,072 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 38,960 ล้านบาท

- 1 โครงการ
- งบประมาณ 2,965 ล้านบาท

- 1 โครงการ
- วงเงินลงทุน 1,656 ล้านบาท

418,121 ล้านบาท

ONE transport



ภาพรวมแผนการดำเนินงานโครงสร้างพื้นฐาน ด้านคมนาคมขนส่งของไทย ระยะที่ 4 พ.ศ. 2576-2580

ด้านคมนาคมขนส่งทางราง

- 5 โครงการ
- ระยะทางรวม 739 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 292,386 ล้านบาท

ด้านคมนาคมขนส่งทางบก

- 21 โครงการ
- ระยะทางรวม 712 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 26,050 ล้านบาท

วงเงินลงทุนรวม

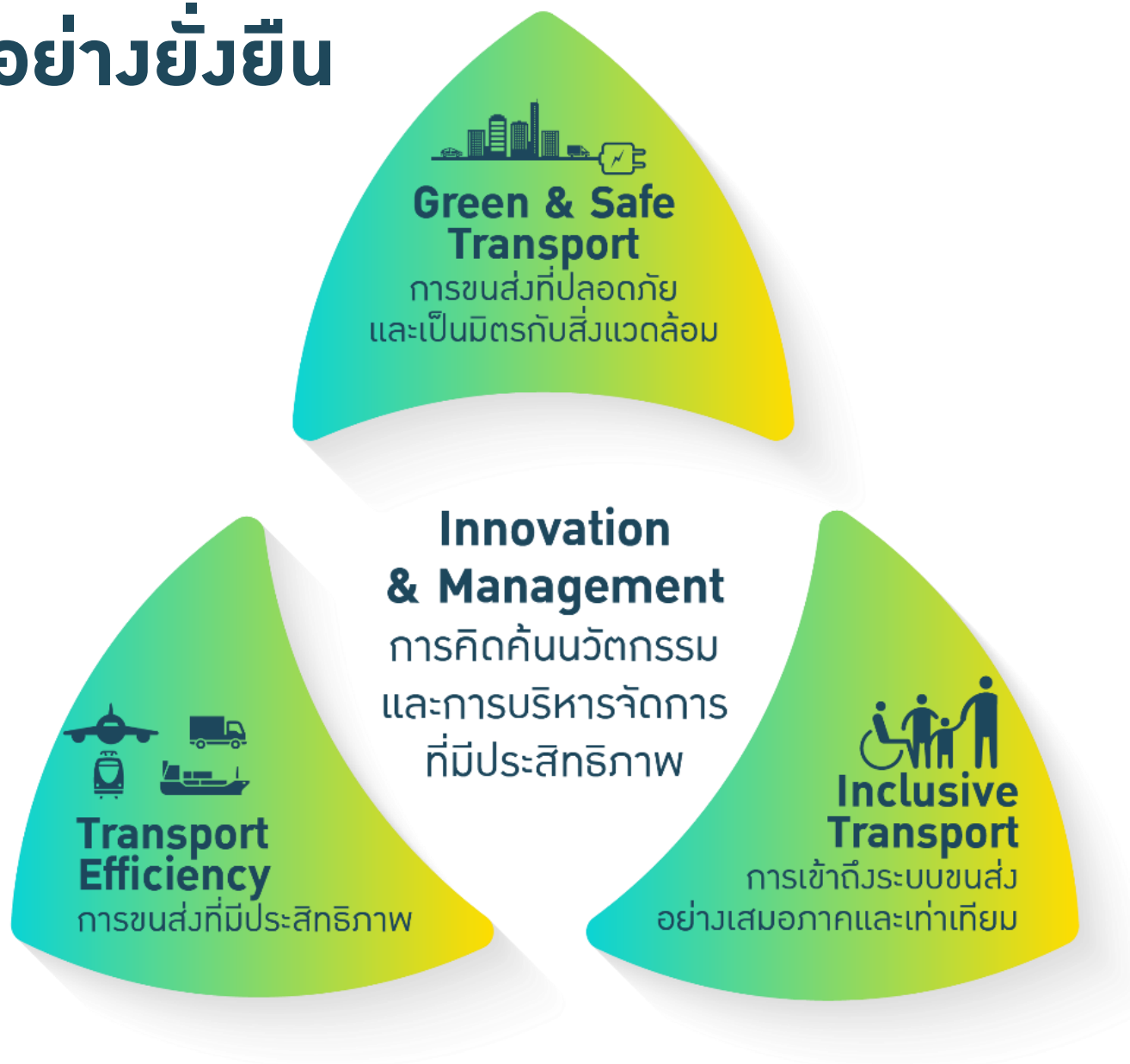
318,436 ล้านบาท

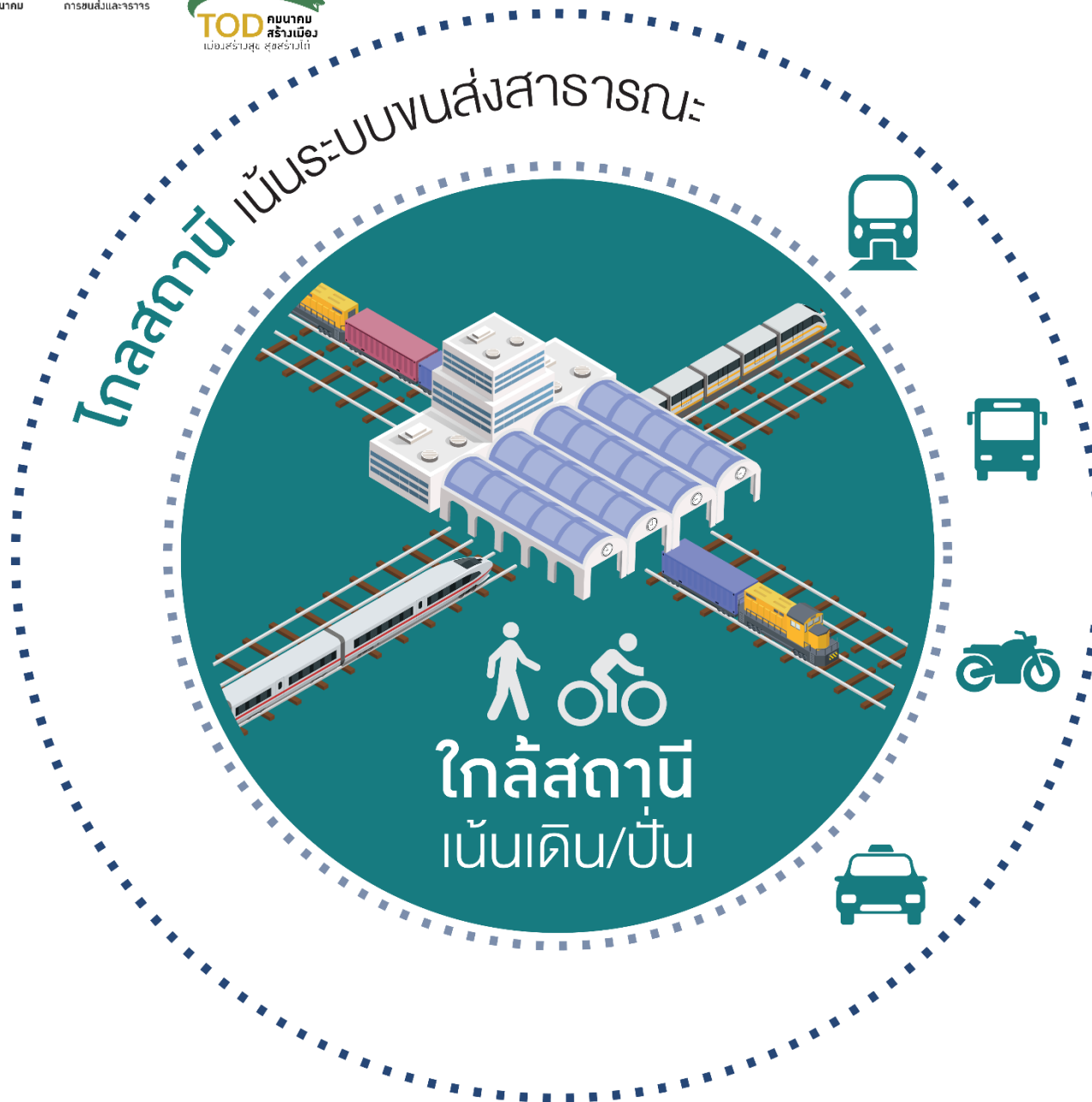
วงเงินลงทุนรวมภายใน 20 ปี

3,087,661 ล้านบาท

ยุทธศาสตร์การพัฒนา**ระบบคมนาคมขนส่งของไทยระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2561 – 2580)**

สู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน





SEAMLESS MOBILITY กับ TOD

เชื่อมโยง

ทุกระบบ

การเดินทาง โดยมี

ระบบราง

เป็นแกน

เชื่อมต่อได้ทุกระบบ

ทั้งระบบถนน ราง น้ำ อากาศ

SEAMLESS MOBILITY



กระทรวงคมนาคม



สำนักงานนโยบายและแผน
การขนส่งและจราจร



ถนนสร้างเมือง
เปลี่ยนพื้นที่สู่การพัฒนา

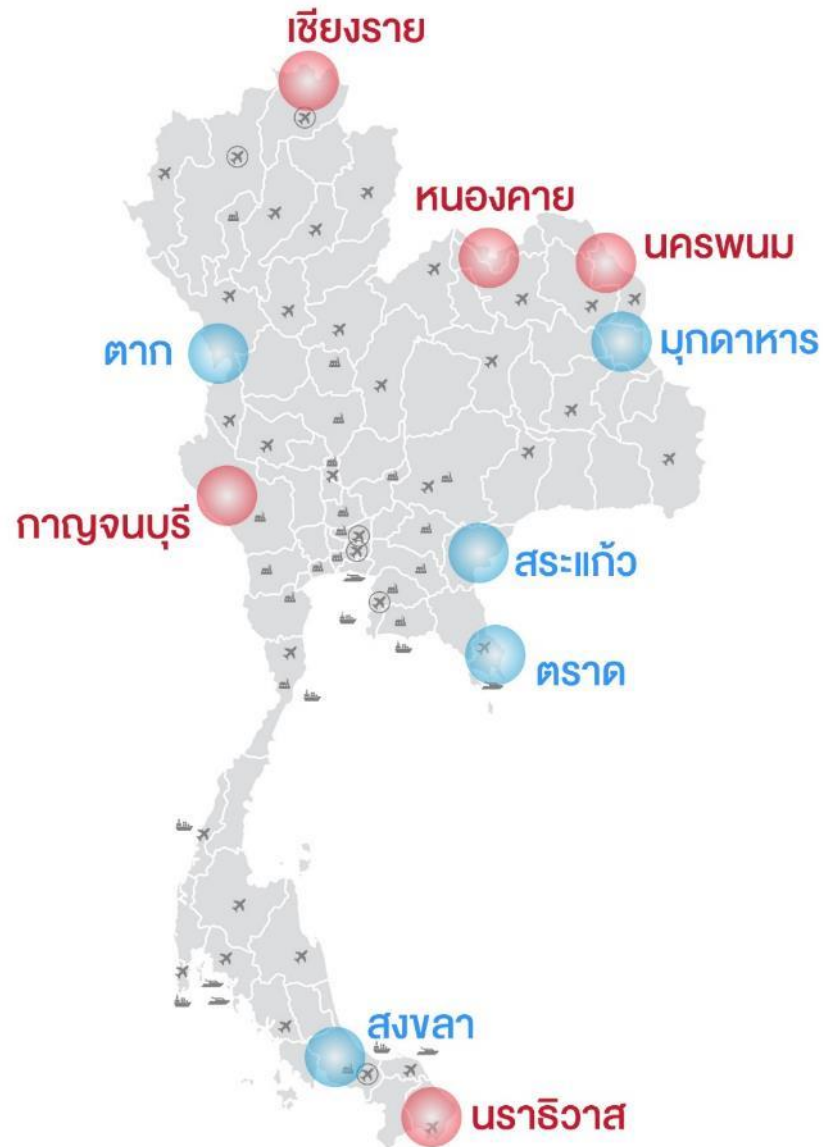
เชื่อมท่า
อากาศยาน

เชื่อมโยงระบบ
ขนส่งมวลชน
ทางบก

สถานีขนส่ง
ทางราง

เชื่อมท่าเรือ

การพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษชายแดน



พัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจใหม่บริเวณชายแดน
และเป็นประตูเศรษฐกิจเชื่อมโยงกับประเทศ
เพื่อนบ้าน ให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืนและ
เกิดผลเป็นรูปธรรม

พื้นที่เป้าหมาย ใน 10 จังหวัด

ระยะที่ 1 : ตาก สระแก้ว Mukdahan Trat

และสงขลา

ระยะที่ 2 : Nong Khai Narathiwat Chiang Rai

Nakhon Phanom และกาญจนบุรี

ONE transport



แผนการดำเนินงานโครงสร้างพื้นฐาน ด้านคมนาคมขนส่งทางราง ระยะที่ 1 พ.ศ. 2561-2565

รถไฟทางคู่

- 14 โครงการ
- ระยะทางรวม 2,476 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 444,914 ล้านบาท

รถไฟสายใหม่

- 3 โครงการ
- ระยะทางรวม 841 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 197,528 ล้านบาท

รถไฟความเร็วสูง

- 5 โครงการ
- ระยะทางรวม 1,248 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 863,072 ล้านบาท

รวมระยะทาง 4,565 กิโลเมตร

วงเงินลงทุนรวม 1,505,514 ล้านบาท

ONE transport



แผนการดำเนินงานโครงสร้างพื้นฐาน ด้านคมนาคมขนส่งทางราง ระยะที่ 2 พ.ศ. 2566-2570

รถไฟทางคู่

- 1 โครงการ
- ระยะทางรวม 70 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 8,247 ล้านบาท

รถไฟสายใหม่

- 4 โครงการ
- ระยะทางรวม 642 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 184,746 ล้านบาท

รถไฟความเร็วสูง

- 2 โครงการ
- ระยะทางรวม 499 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 334,291 ล้านบาท

รวมระยะทาง 1,211 กิโลเมตร

วงเงินลงทุนรวม 527,284 ล้านบาท

ONE transport



แผนการดำเนินงานโครงสร้างพื้นฐาน ด้านคมนาคมขนส่งทางราง ระยะที่ 3, 4 พ.ศ. 2571-2575 และ พ.ศ. 2576-2580

รถไฟทางคู่

- 2 โครงการ
- ระยะทางรวม 390 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 57,373 ล้านบาท

รถไฟสายใหม่

- 7 โครงการ
- ระยะทางรวม 867 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 177,224 ล้านบาท

รถไฟความเร็วสูง

- 2 โครงการ
- ระยะทางรวม 759 กิโลเมตร
- วงเงินลงทุน 432,329 ล้านบาท

รวมระยะทาง 2,016 กิโลเมตร

วงเงินลงทุนรวม 666,926 ล้านบาท



TOD

คมนาคมสร้างเมือง
เมืองสร้างสุข สูงสร้างได้

เมืองอยู่สบาย
ลงตัวกับการใช้ชีวิต
ขับเคลื่อนเศรษฐกิจคล่องตัว

5R มีศักยภาพอย่างไร ในการพัฒนา TOD

1



มีแผน
การพัฒนา
และแผน
การลงทุน
ที่ชัดเจน

2



มีการพัฒนา
เป็นระบบที่
สะดวกทันสมัย
ทั้งรถไฟฟ้า
และรถไฟ
ความเร็วสูง

3



จำนวนผู้โดยสาร
เพิ่มขึ้น และมี
การเปลี่ยนแปลง
การเดินทาง
มาใช้ระบบราง
มากขึ้น

4



สถานีอยู่ใกล้
ย่านชุมชน
และมีระบบ
Feeder เชื่อมโยง
เข้าถึงได้ง่าย

5

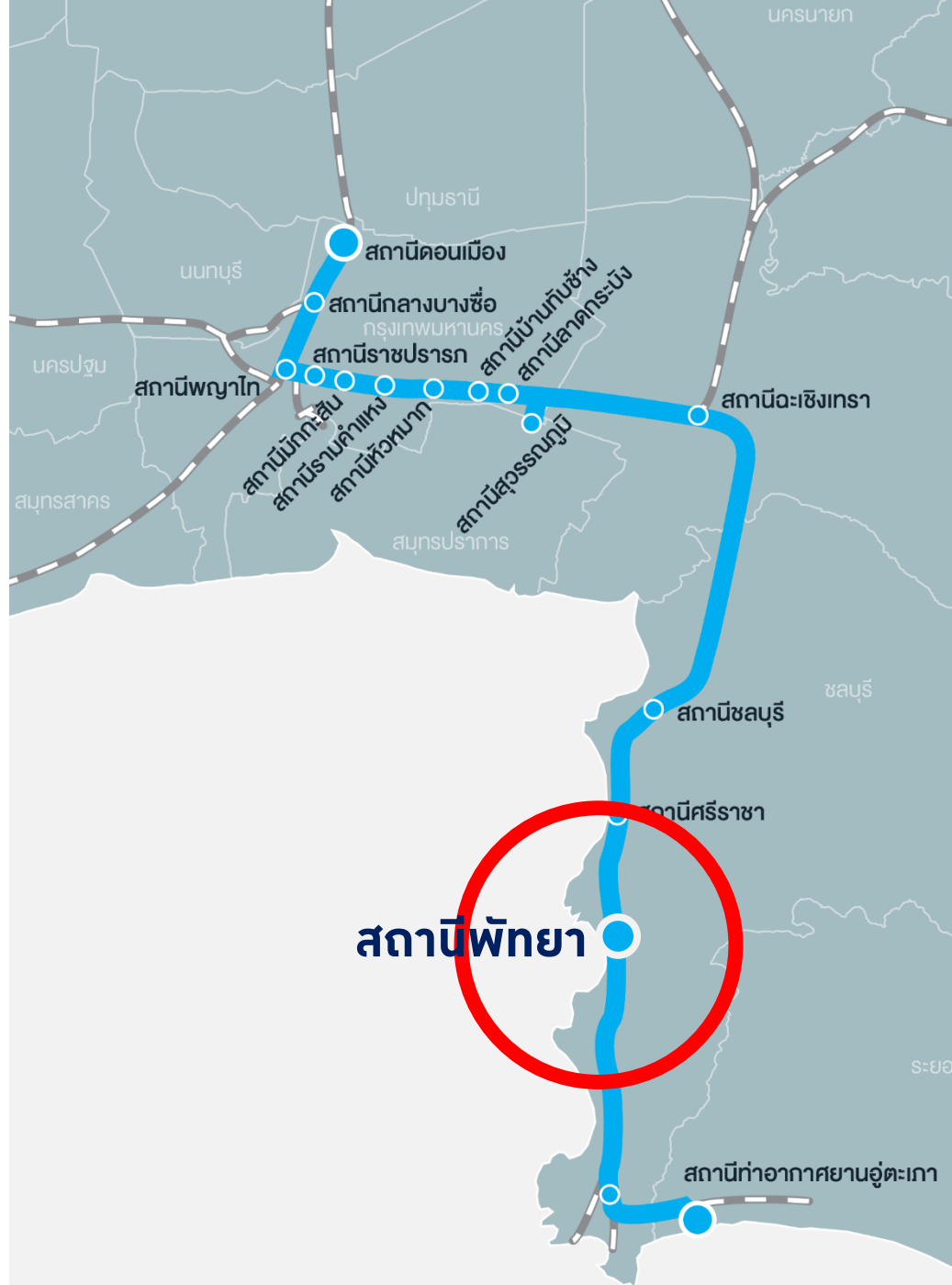


ลดการใช้
รถยนต์
ลดค่าใช้จ่าย
ในการเดินทาง
และประหยัด
พลังงาน

Case : เมืองพัทยา



รถไฟความเร็วสูง เชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง - สุวรรณภูมิ - อู่ตะเภา)



ระยะทาง
220 กม.
เปิดให้บริการปี **2566**

กรอบแนวคิด



หมู่บ้าน
ร้อยหลัง

หมู่บ้าน
วันเดอร์
แลนด์ 2

ถ.สุขุมวิท

ไป อ.ศรีราชา

ART IN PARADISE

เทคตีแบ
มิวเซียม พัทยา

เซ็นทรัลมาริน่า พัทยา

หมู่บ้าน
เบญจวรรณ
ทาวน์เฮ้าส์

อลคาซาร์ คล
บาเรตต์ โซว์

สุขเอมมาร์เก็ตน์โฮม



LRT

สถานีพัทยา

Hilton Pattaya

บิกซี เอ็กซ์
คันทรี พัทยา 3

ฮาร์เบอร์ พัทยา
เมกาพิน มอลล์

Intermodal Transfer บ้าน
พัทยาว

Facilities Zone

หาดพัทยา

ลักกี้เฮ้าส์

ไป อ.สัตหีบ

หมู่บ้าน
บ้านสวน
สุพรรณ
พัฒนา

Google

กรอบแนวคิด



People mobility



BRT
(EV)



LRT

สถานีพญา

Intermodal Transfer

Facilities Zone

ท.สุขุมวิท

ไป อ.ศรีราชา

ไป อ.สัตหีบ

Google

คมนาคมสร้างเมือง เมืองสร้างสุข สุขสร้างได้

ประเทศชาติ
ได้อะไร...



รัฐ ได้อะไร...



เอกชน ได้อะไร...



สร้างสุขให้กับประชาชนและท้องถิ่น

แล้วประชาชน
ในพื้นที่
ได้อะไร...



ใช้ชีวิตอย่างปลอดภัย
ลดใช้รถยนต์



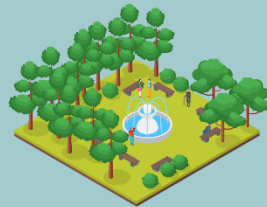
มีเวลามากขึ้น ลดเวลา
บนท้องถนน



ชีวิตสะดวก เข้าถึงทุกอาคาร
และระบบขนส่งง่ายดาย



สุขภาพดี
จากการเดินปั่น



จิตแจ่มใส มีพื้นที่สีเขียว
รักษาเอกลักษณ์ท้องถิ่น



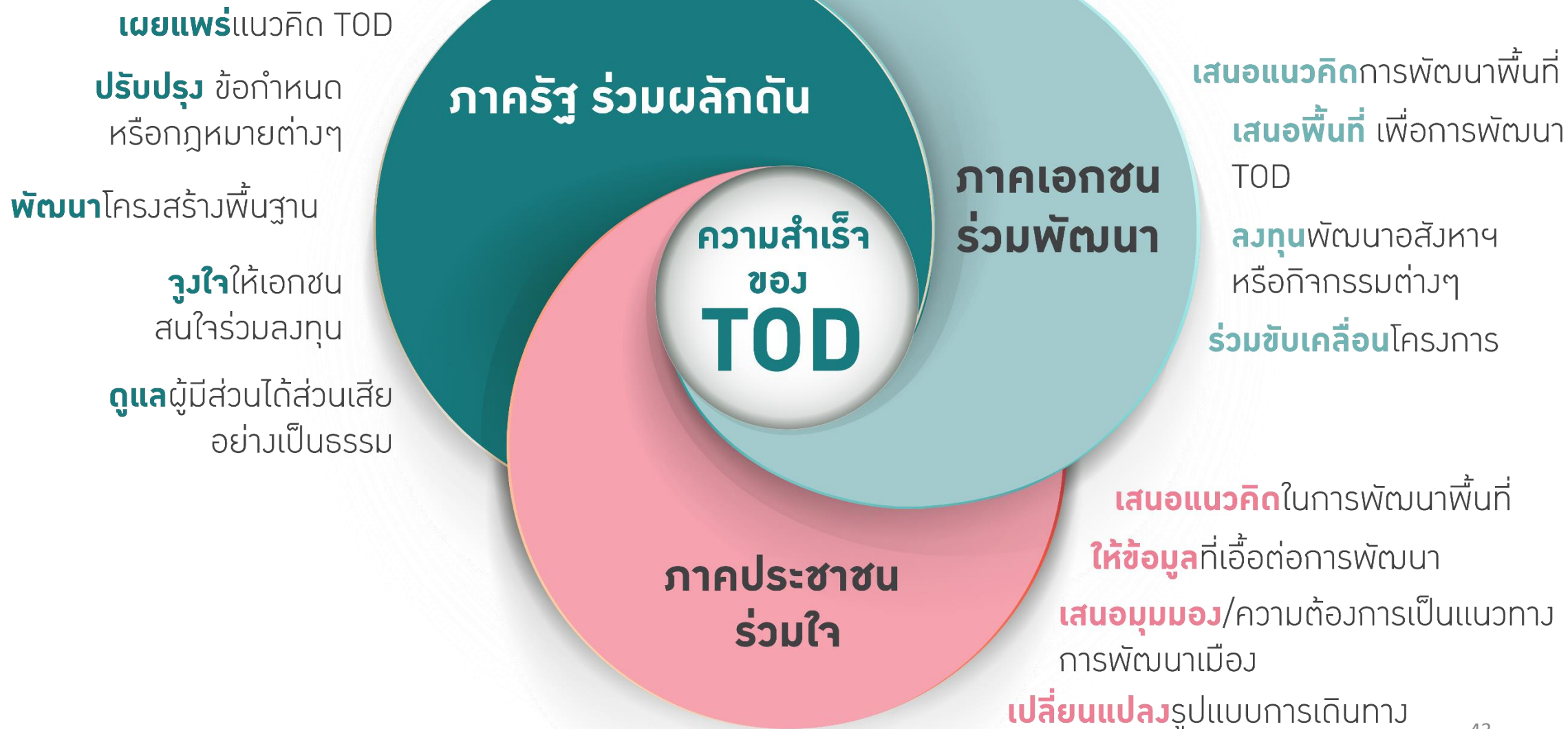
มีพื้นที่พบปะ
สร้างมิตรภาพ



ค่าใช้จ่ายลดลง
รายได้เพิ่มขึ้น



ท้องถิ่นร่วมสร้าง เมืองสร้างสุข



การพัฒนาเครื่องมือในการพัฒนา TOD

1. เครื่องมือ (กฎหมายพิเศษ) ทางผังเมือง
2. เครื่องมือ (กฎหมายพิเศษ) ทางการระดมเงินทุน
/รูปแบบการลงทุน
3. เครื่องมือ (กฎหมายพิเศษ) สร้างความเข้มแข็ง
ให้ Local Government
4. เครื่องมือ (กฎหมายพิเศษ) ด้าน



THANK YOU

