

สรุปผลการสัมมนาเพื่อเผยแพร่ข้อมูลของโครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ ๘
(สัมมนาในพื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ ๑)
โครงการศึกษาพัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง

การสัมมนาเพื่อเผยแพร่ข้อมูลของโครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ ๘ (สัมมนาในพื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ ๑) เป็นการนัดสัมมนารับฟังความคิดเห็น เพื่อกำหนดกรอบพื้นที่สำหรับจัดทำผังเฉพาะ (Specific Plan) ในรัศมี ๓ กิโลเมตร รอบสถานีรถไฟพญา กำหนดประเด็นสำคัญเพื่อการออกแบบพัฒนาพื้นที่เมืองต้นแบบ TOD จังหวัดชลบุรี และต่อยอดสู่การทำงานในลักษณะเครือข่ายร่วมการพัฒนาเมืองต้นแบบ ตั้งแต่การให้ข้อมูล รับฟังความคิดเห็นและแนวทางในการพัฒนาที่ตอบโจทย์ความต้องการของประชาชนในพื้นที่อย่างแท้จริง

วัตถุประสงค์

- ๑) เพื่อนำเสนอผลการศึกษาโครงการในด้านต่าง ๆ เช่น ภาพรวมการศึกษาของโครงการด้านผังเมือง ด้านสิ่งแวดล้อม เป็นต้น ให้กลุ่มเป้าหมายได้รับทราบ
- ๒) เพื่อเปิดโอกาสให้กลุ่มเป้าหมายได้มีส่วนร่วมให้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาประกอบการศึกษาในด้านต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับความต้องการของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วน
- ๓) เพื่อให้ได้รับความร่วมมือจากกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการดำเนินโครงการ และกลุ่มเป้าหมายที่มีศักยภาพและความสนใจในการลงทุน

วัน เวลา และสถานที่จัดสัมมนา

วันศุกร์ที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องมิราจแกรนด์บอลรูม โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ มิราจ บีช รีสอร์ท พญา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กลุ่มเป้าหมาย

การสัมมนาเพื่อเผยแพร่ข้อมูลของโครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ ๘ (สัมมนาในพื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ ๑) มีผู้เข้าร่วมการสัมมนารวมทั้งสิ้น ๓๕๖ คน จากจำนวนเชิญทั้งหมด ๖๔๗ คน แบ่งเป็นหน่วยงานภาครัฐจำนวน ๖๖ คน หน่วยงาน/องค์กร/บริษัทในภาคเอกชนจำนวน ๙๙ คน ภาคประชาสังคมและประชาชนโดยรอบพื้นที่ศึกษาโครงการในรัศมีประมาณ ๕๐๐ เมตร รอบสถานี จำนวน ๑๘๒ คน และสื่อมวลชนรวม ๙ คน

กลุ่มบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสัมมนาเพื่อเผยแพร่ข้อมูลของโครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ ๘ (สัมมนาในพื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ ๑) เมื่อวันที่ ๑๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องมิราจแกรนด์บอลรูม โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ มิราจ บีช รีสอร์ท พัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีผู้เข้าร่วมงานสัมมนารวมทั้งสิ้น ๓๕๖ คน ประกอบด้วยผู้แทนจากหน่วยงานราชการ ภาคเอกชน ภาคประชาชน และสื่อมวลชน ดังแสดงในตารางดังนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวน
๑	หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	๖๖
	๑.๑ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.)	๑๐
	๑.๒ หน่วยงานด้านการบริหารการปกครองและที่เกี่ยวข้อง	๒๐
	๑.๓ หน่วยงานด้านกฎหมายผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดิน	๒
	๑.๔ หน่วยงานด้านระบบสาธารณสุข	๗
	๑.๕ หน่วยงานด้านเศรษฐกิจ การค้าการลงทุน	๑๐
	๑.๖ หน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อม	๘
	๑.๗ หน่วยงานด้านระบบโครงสร้างพื้นฐานระบบคมนาคม	๙
๒	ภาคเอกชน	๙๙
	๒.๑ องค์กร/กลุ่มวิชาชีพของภาคเอกชน	๖
	๒.๒ ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์	๓๔
	๒.๓ ผู้ประกอบการด้านการขนส่ง/โลจิสติกส์	๓
	๒.๔ สถาบันการเงิน/กองทุน/บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	๕
	๒.๕ บริษัทที่ปรึกษา/รับเหมาก่อสร้าง	๘
	๒.๖ ผู้ประกอบการค้าปลีก/ด้านอุตสาหกรรม/การท่องเที่ยว/บริการ	๑๒
	๒.๗ กลุ่มบริษัทที่ปรึกษา	๓๑
๓	ภาคประชาชนและประชาสังคม	๑๘๒
	๓.๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ในรัศมี ๑-๓ กิโลเมตรรอบสถานีและบริเวณใกล้เคียง)	๔๘
	๓.๒ สถาบันการศึกษา	๙
	๓.๓ ประชาชนในพื้นที่ (เจ้าของบ้าน/เจ้าของที่ดิน)	๑๙
	๓.๔ ผู้สนใจเข้าร่วมงาน	๑๐๖
๔	สื่อมวลชน	๙
	รวม	๓๕๖

ภาพบรรยากาศในวันจัดงานสัมมนา



สรุปประเด็นคำถามจากผู้เข้าร่วมสัมมนา

ที่	ประเด็นคำถาม ข้อเสนอแนะ
๑	<p>นายณัฐธรณ สาดตรจิงพงษ รองประธานสภาหอการค้าจังหวัดชลบุรี และกรรมการสภาอุตสาหกรรมจังหวัดชลบุรี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบัน ประชาชนในจังหวัดชลบุรีมีความตื่นตัวเรื่องระบบขนสงมวลขนรอง (Feeder) เพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนสายสำคัญในช่วงเร่งด่วน และลดการไชรถยนต์ส่วนบุคคล - เล็งเห็นว่า ตำแหน่งปัจจุบันของรถไฟความเร็วสูงพททยา อาจไม่เหมาะสม เนื่องจากมีชุมชนหนาแน่น ซึ่งอาจส่งผลให้การพัฒนาไม่ไดยาก และควรจะต้องมี Park and Ride - สอบถามว่า นักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่นหรือจีน มีเป้าหมายที่จะมาลงทุนการพัฒนา TOD ในประเทศหรือไม่ - มองว่าการกำหนดราคาโดยसारอาจมีราคาสูงเกินไป ควรกำหนดราคาให้เหมาะสมในระดับที่ประชาชนทั่วไปสามารถจ่ายและใช้งานไดย - ดานสิ่งแวดลอม ขอให้มีมาตรการดูแลผลกระทบดานเสียง และด้านฝุ่นละอองเป็นพิเศษ - ดานกฎหมายและมาตรการที่เกี่ยวข้อง ควรปรับปรุงใหม่มีความทันสมัย ลดข้อจำกัดที่เป็นอุปสรรคต่อการพัฒนา - ระบบขนสงสาธารณะ ควรเชื่อมตอกับจุดเปลี่ยนถ่ายการเดินทางที่สำคัญ เช่น ทาเรือแหลมบาลีฮาย ทาอากาศยานอู่ตะเภา รวมถึงควรพัฒนารถไฟทงถิ่นใหม่มีบริการมากขึ้น และแก้ปัญหาโครงข่ายถนนไม่เพียงพอ - ปัญหาเรื่องการบริหารจัดการและใช้ประโยชน์ที่ดิน เช่น ที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ซึ่งเป็นที่ดินเพื่อการเกษตร จะสามารถนำมาพัฒนาเป็นพื้นที่ TOD ไดยหรือไม่ - ปัจจุบัน ทาง EEC มีแผนพัฒนา Medical Hub ทีมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พททยา สอบถามว่ามีแนวทางเชื่อมต่อการเดินทางกับสถานีรถไฟพททยา และ TOD ไดยอย่างไรบ้าง

ที่	ประเด็นคำถาม ข้อเสนอแนะ
๒	<p>นายสินไชย วัฒนศาสตร์สาร สมาชิกสภาเมืองพัทยา</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีข้อห่วงใยว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จะมีงบประมาณในการลงทุน TOD หรือไม่ เนื่องจากอาจต้องใช้ค่าใช้จ่ายจำนวนมาก - ขอกฎหมายของเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี อาจไม่มีความคล่องตัวในบางด้าน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการพัฒนา TOD จึงมีความประสงค์ให้โครงการฯ ช่วยพิจารณาและนำเสนอแนวทางแก้ไขให้มีความสมบูรณ์และตอบโจทย์ยิ่งขึ้น - รถไฟรางเบาเมืองพัทยา มองว่าอาจเป็นระบบขนส่งมวลชนที่ไม่มีความเหมาะสม เนื่องจากปัจจุบันมีระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถสองแถวและแท็กซี่ที่ให้บริการมากจนเกินความต้องการของประชาชน
๓	<p>นายสุรินทร์ ยิ้มโย ประธานชุมชนซอย ๕ ธันวาคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนซอย ๕ ธันวาคม (ซอยสุขุมวิท พัทยา ๔๕) เป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรง หากมีการพัฒนาพื้นที่ตามแนวคิด TOD ในอนาคต จึงมีความเป็นห่วงเรื่องการเวนคืนที่ดิน - เสนอให้พัฒนาระบบขนส่งมวลชนรองไปที่บริเวณด้านหลัง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พัทยา - เสนอให้ปรับปรุงถนนพรประภาณมิตร ซึ่งเป็นถนนเชื่อมเทศบาลเมืองหนองปรือและเมืองพัทยา
๔	<p>คำถาม ข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะ จากกระดาดคำถามและผู้ไม่ประสงค์ออกนาม</p> <p>ประเด็นแนวคิดกับรูปแบบการพัฒนา TOD ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี</p> <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินงานด้านสาธารณูปโภคในพื้นที่ TOD ควรพิจารณารวมกับหน่วยงานด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในพื้นที่ให้มีการบูรณาการอย่างมีประสิทธิภาพ - เสนอให้ดำเนินการโครงการในที่ดินของรัฐหรือรัฐวิสาหกิจ เพื่อลดการลงทุน และจะทำให้ประชาชนได้รับผลประโยชน์สูงสุด - ต้องสร้างวินัยความรับผิดชอบต่องบประมาณอย่างเข้มแข็งและมีระบบ เพื่อสร้างสรรค์เมืองใหม่ที่อายุ น่าเอ็นดู สะดวกสบาย และปลอดภัย - เสนอให้เชื่อมสถานีรถไฟพัทยาดวระบบขนส่งมวลชนรองไปสู่ถนนผังเมืองรวมพัทยา (ถนน ง.๑) ซึ่งจะช่วยให้ประชาชนได้รับความสะดวกในการเดินทางมากขึ้น - โครงการฯ มีการวางแผนเพื่อปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคไว้อย่างไร และจะมีการนำสายไฟฟ้า สายสื่อสารต่าง ๆ ลงดินหรือไม่ เพื่อปรับปรุงทัศนียภาพของเมือง <p>ประเด็นด้านผลกระทบจากการพัฒนา TOD ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสนอให้พิจารณาปัญหาเรื่องน้ำท่วม การรुक้าที่ดินทางน้ำ และชายฝั่งทะเล ในเมืองพัทยา - อยากทราบแนวทางการใช้พื้นที่สาธารณะ พื้นที่เขตทางหลวง แม่น้ำลำคลอง ให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประชาชนบริเวณโดยรอบ - สอบถามว่า พื้นที่ที่อยู่ในรัศมี ๑ กิโลเมตร โดยรอบสถานีจะได้รับผลกระทบอย่างไรบ้าง - ต้องการทราบแนวทางการจัดการสิ่งแวดล้อม การละเมิดกฎหมายต่าง ๆ จะมีการควบคุมให้เกิดประสิทธิภาพได้อย่างไร - ผลกระทบจากการพัฒนาชุมชนและชาวบ้านที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบด้านการเวนคืนหรือไม่ และการเวนคืนจะไคราคาที่ดินในปัจจุบันหรือไม่ - ประชาชนบางส่วนเช่าที่ดินของมัสยิดอยู่ จะช่วยแก้ปัญหาได้อย่างไร หรือมีมาตรการช่วยเหลือในการหาที่อยู่อาศัยอย่างไรบ้าง - อยากให้โครงการใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อลดผลกระทบต่อประชาชน และขอให้รับฟังเสียงของประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น - ขอบเขตของสถานีรถไฟความเร็วสูงพัทยายู่ในระยะเท่าใด และต้องเวนคืนที่ดินเพิ่มหรือไม่ - มีแนวทางที่จะปิดถนนเลียบริมทางรถไฟหรือไม่ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่เขาของเมืองพัทยา - ต้องการทราบแนวเวนคืนในจังหวัดชลบุรี จะรับทราบข้อมูลได้อย่างไร